



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву
и Привредног суда у Панчеву
Панчево, Моше Пијаде 1/б
069 23 11 073
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492
Посл.бр. ИИв - 66/2020
Дана: 08.04.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК А. Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, против извршног дужника МАРИНА ЈОНЕЛ, СЕЛЕУШ, МАРШАЛА ТИТА 176, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

- 1. **кат.парц. бр.3575** Ћалу маре, њива, површине 5395 м2-
- 2. **кат.парц. бр.4550** Долу букур, њива, површине 2597 м2-
- 3. **кат.парц. бр.4551/1** Ћалу маре, њива, површине 3456 м2-

- СВЕ уписане у Листу непокретности бр.**1108 КО Селеуш**, у власништву извршног дужника **са уделом од 3/4** дела и то

ВРЕДНОСТ непокретности извршног дужника. **УТВРЂЕНА ЈЕ** према уделу извршног дужника од 3/4 дела и то:

1. **кат.парц. бр.3575** Ћалу маре, њива, површине 5395 м2- у износу од 492.895,00 динара
2. **кат.парц. бр.4550** Долу букур, њива, површине 2597 м2-у износу од 237.266,00 динара
3. **кат.парц. бр.4551/1** Ћалу маре, њива, површине 3456 м2- у износу од 315.745,00 динара

што укупно износи : **1.045.906,00 динара**

На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **70%** од процењене вредности.

2.Прво електронско јавно надметање одржаће се 29.04.2024.године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у 9 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова. Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** износи **5%** од почетне цене.

3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања . Јемство за учешће уплаћује се на рачун Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала **www.eaukcija.sud.rs** све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности , износ кемства могао да се намири из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.

6. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

САНДРА КУИЛАЧА

